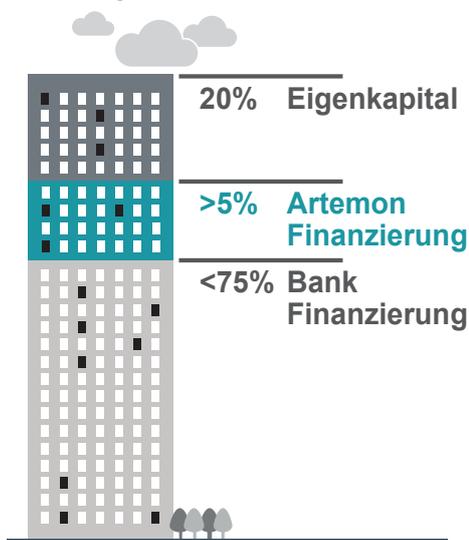


# Immobilienportfolio ausbauen

Von Marktopportunitäten profitieren dank einer **Immobilienfinanzierung von Artemon**

Mit einer Immobilienfinanzierung von Artemon schliessen Sie Finanzierungslücken und erhöhen die Liquidität und die Eigenkapitalrendite in Ihrem Portfolio. Damit können Sie flexibel und schnell auf sich bietende Marktopportunitäten reagieren. Ihr Immobilienportfolio wächst.

## Finanzierungsstruktur



## Ihre Herausforderung

Die restriktiveren neuen Regulierungen im Bankensektor führen dazu, dass Banken geringere Kreditrisiken eingehen. Deshalb müssen Immobilieninvestoren zunehmend mehr Eigenkapital bereitstellen als bisher. Dieser zusätzliche Kapitalbedarf bindet Eigenmittel und reduziert die finanzielle Handlungsfähigkeit und damit die Möglichkeit auf Marktopportunitäten flexibel reagieren zu können.

## Unsere Lösung

Artemon ist Ihr Partner, wenn es um die kurzfristige Freisetzung von Liquidität geht. Wir bieten professionellen Immobilieninvestoren nachrangige Finanzierungslösungen an, um die finanzielle Flexibilität in Immobilienportfolios zu erhöhen. Unser Bestreben ist es, Ihnen eine Zwischenfinanzierung zu ermöglichen, so dass Sie jederzeit auf sich bietende Marktopportunitäten reagieren können. Bei unseren Finanzierungen fokussieren wir auf Wohnrenditeliegenschaften in der Schweiz.

## Ablauf der Finanzierung



Prüfung und Analyse des Kreditnehmers und der Renditeimmobilie (Due Diligence)



Bewilligung durch das Investitionskomitee, Bestellung der Grundpfandsicherheiten und Auszahlung der Finanzierung



Regelmässige Überprüfung der Einhaltung der Vertragsbedingungen

## Konditionen

Währung	in Schweizer Franken
Zinssatz	ab 5% p.a.
Abschlussgebühr	ab 2% des Kreditbetrags
Laufzeit	max. 4 Jahre
Sicherheiten	Grundpfand
Belehnung	max. 80%
Rückzahlung	endfällig

## Ihre Vorteile

- 1 Sie erhöhen Ihren finanziellen Spielraum dank zusätzlicher Liquidität
- 2 Sie benötigen weniger Eigenkapital und können Ihre Eigenkapitalrendite verbessern
- 3 Sie können schnell auf Marktopportunitäten reagieren und erfolgreich wachsen

## Kontakt

 [www.artemon.ch](http://www.artemon.ch)  
 +41 44 245 80 00  
 [contact@artemon.ch](mailto:contact@artemon.ch)

